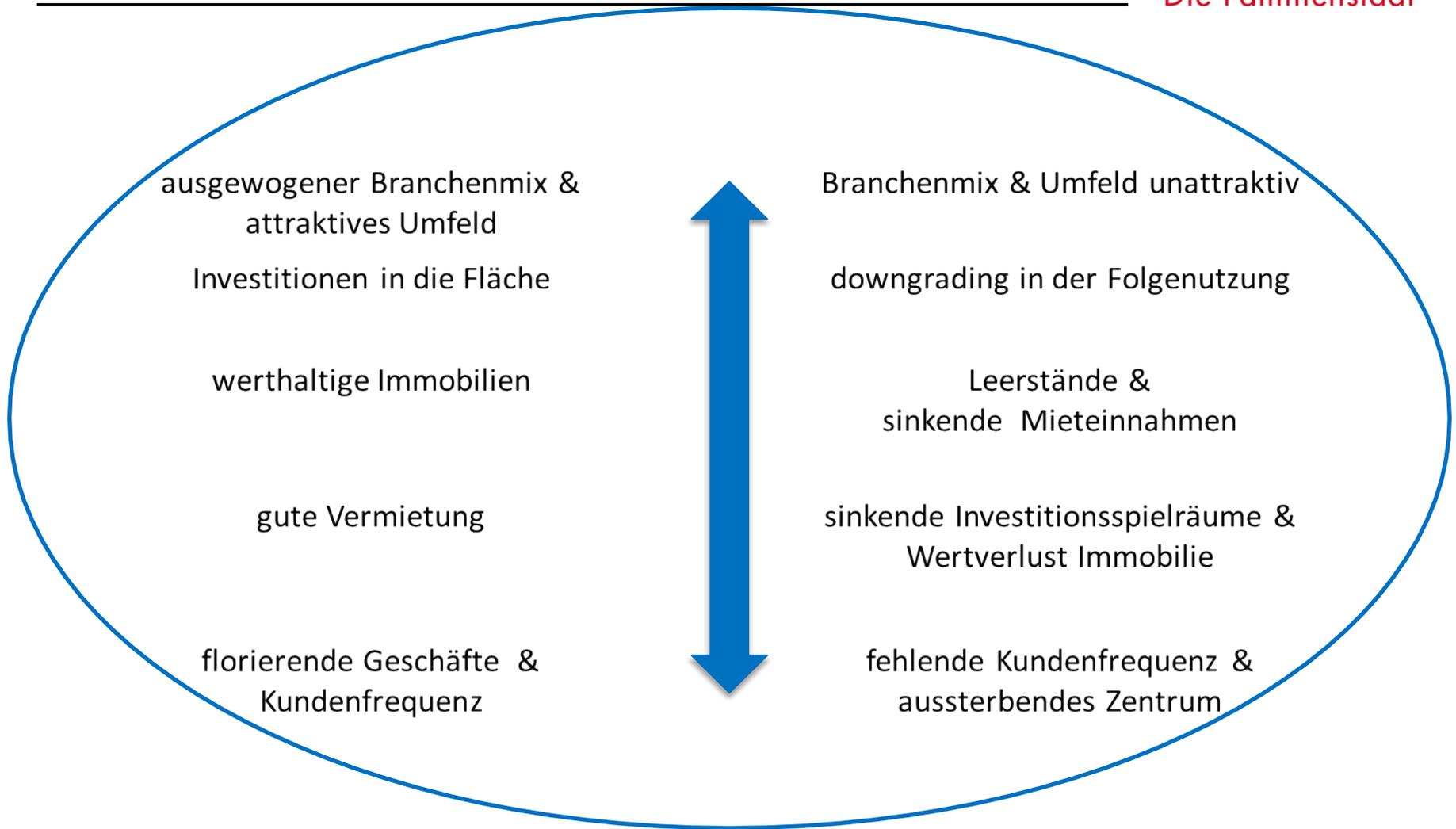
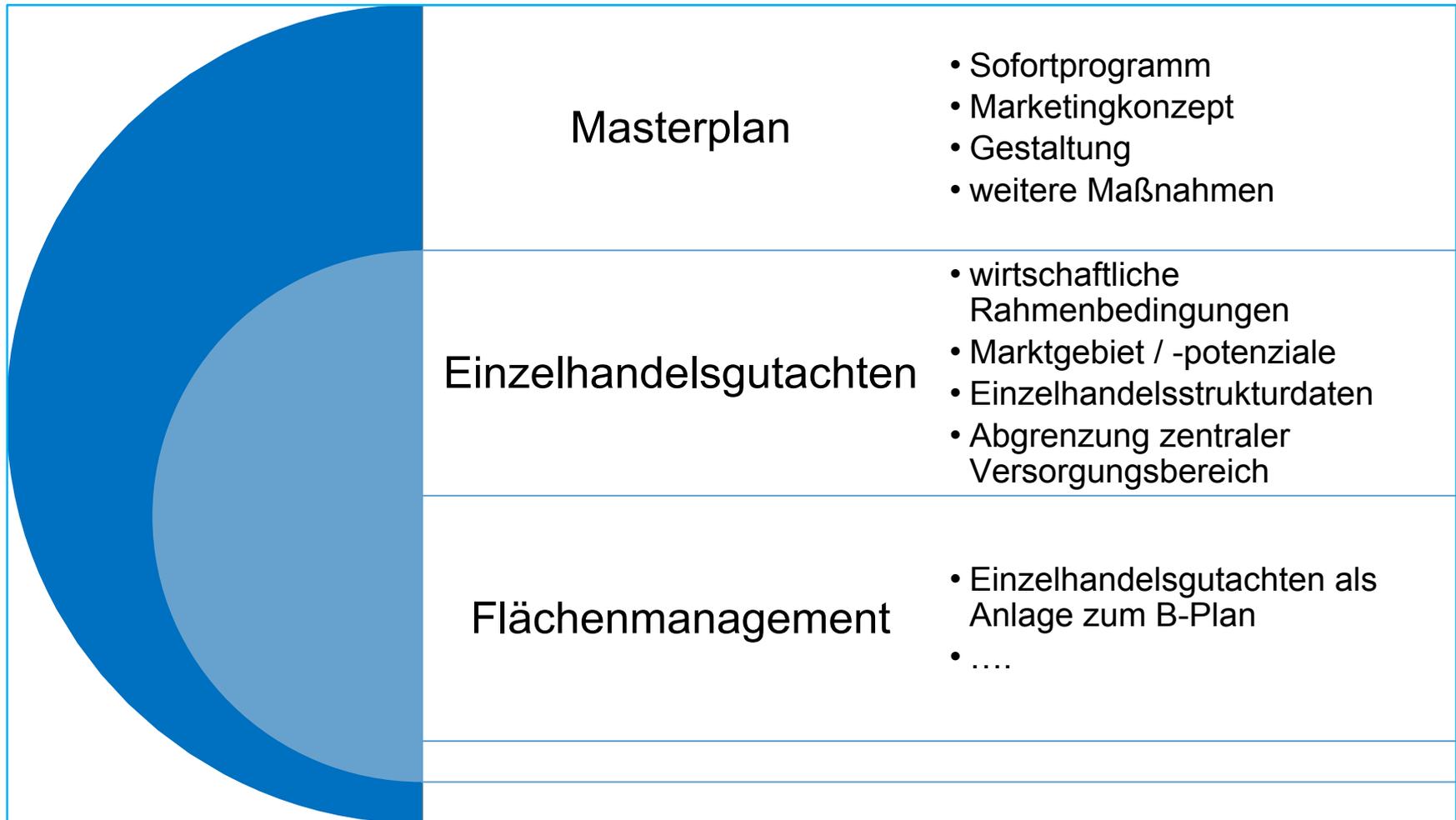
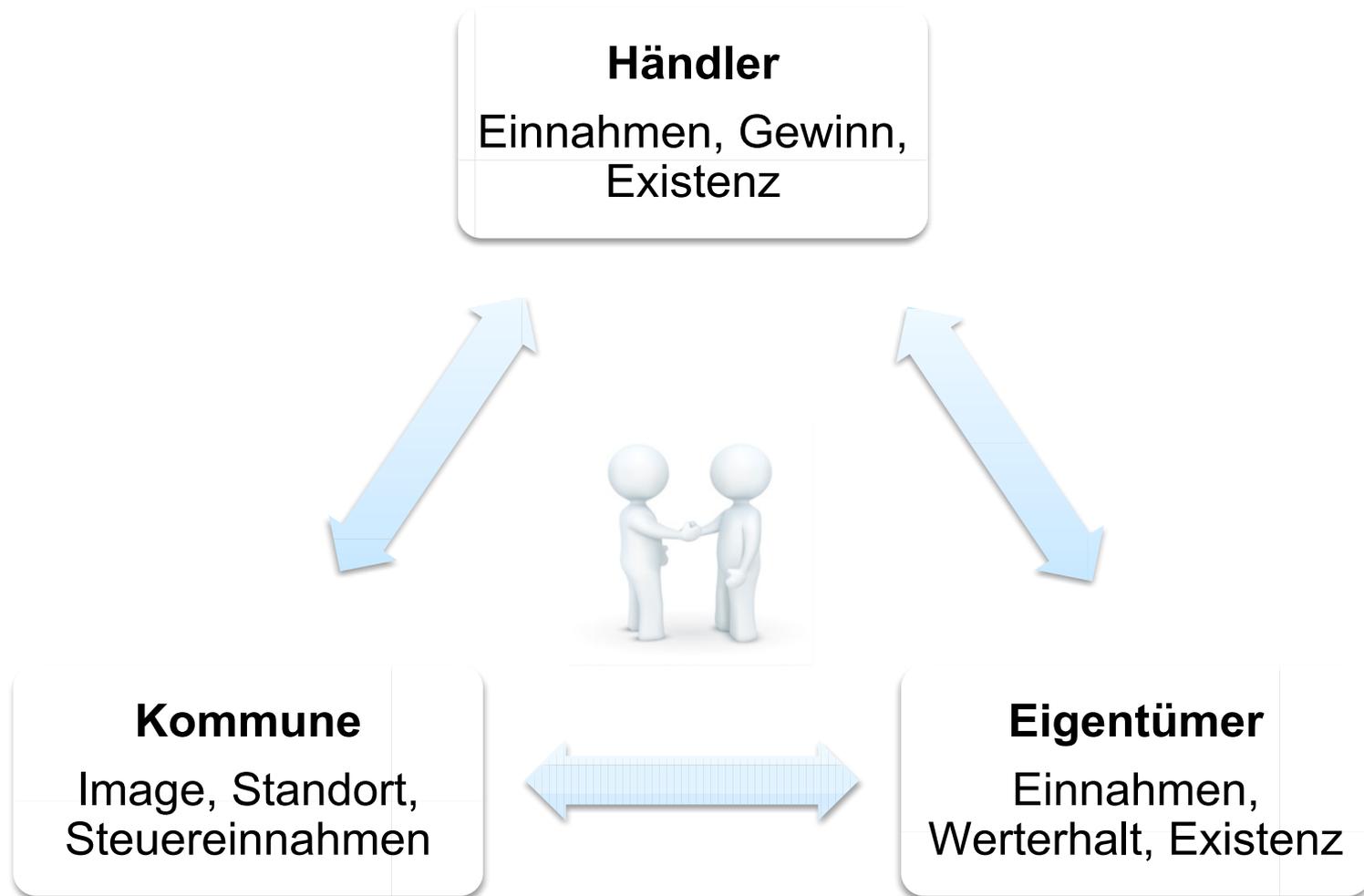

Bestandsaufnahme im Quartier - ein Immobilienatlas für das Ortszentrum von Sehnde

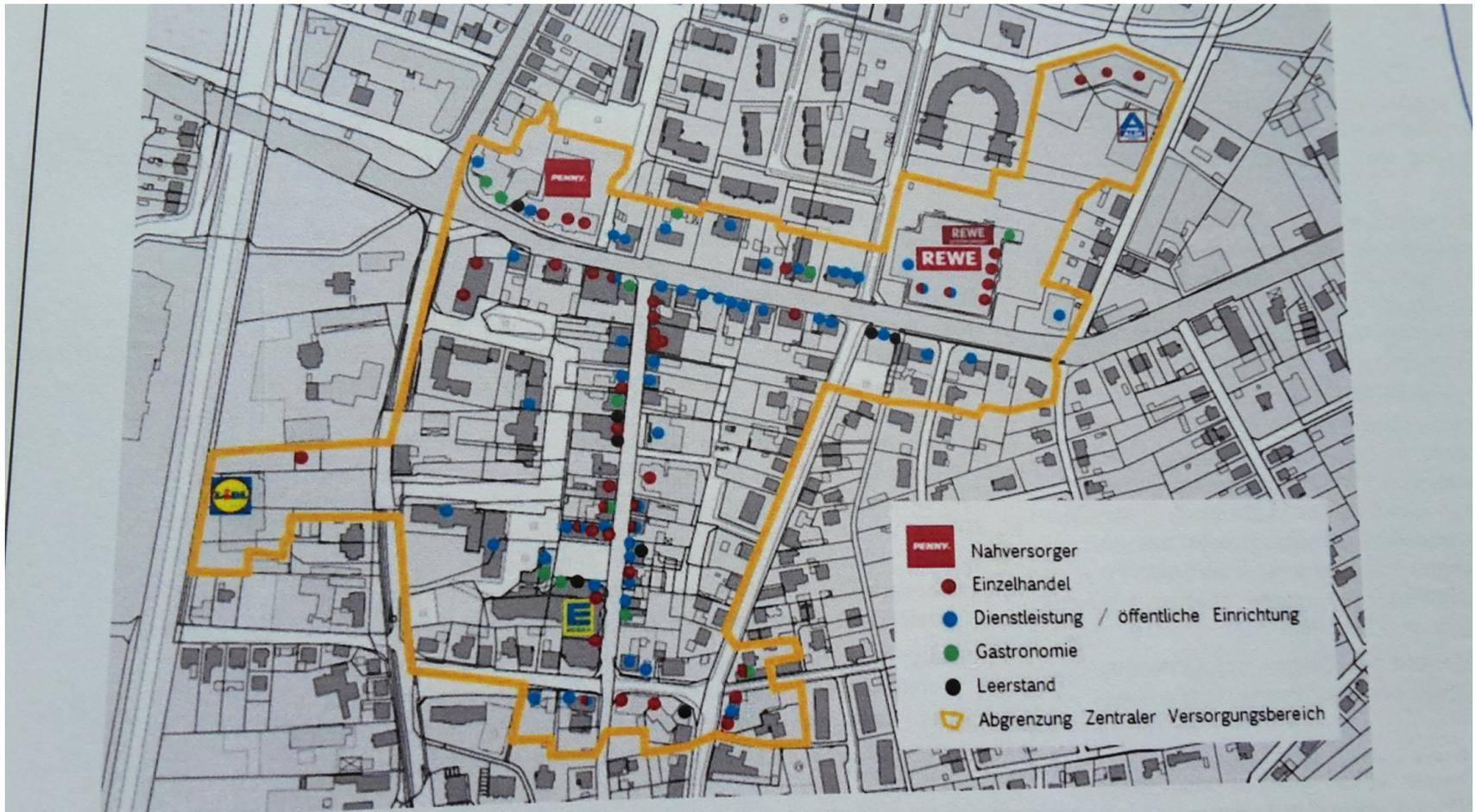












- Bestandsaufnahme
- Schriftliche Kontaktaufnahme und Einladung
- Angebot persönliches Gespräch als niedrigschwelliges Angebot
 - Projekterläuterung
 - Positionierung & Erläuterung Ziel

- Gespräch auf Augenhöhe
- ausreichend Zeit
- Datenaufnahme
- Klärung Datenschutz, Sichtungsbefreiungen
- keine Verpflichtungen
- Chance für Zusammenarbeit & Dialog



Flächenmanagement

Stichtag: 03.06.2015 Räume suchen

Raumbuch

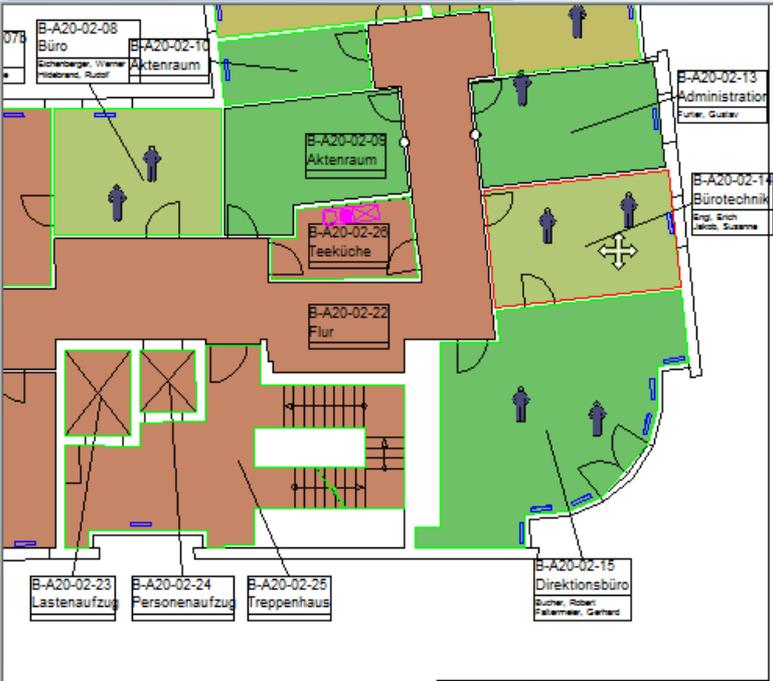
Anzeigen nach

Flächenhierarchie

Flächenobjekte

- Basel
 - B-2201 Produktion
 - B-A20 Hauptsitz
 - 2. Obergeschoss
 - 1. Obergeschoss
 - 1. Untergeschoss
 - B-A21 Grün- und Freifläche
 - B-B01 Messeturm
- Genf
 - G-B33 Bürogebäude
- Rathausen
 - R-1001 Eichwäldli
 - R-1020 Matthofgarten
 - R-1030 Villa Stäge
 - R-2202 Lindenberg 3+4
 - R-2203 Lindenberg 1+2
 - R-4001 Amtshaus
 - Dachgeschoss
 - 2. Obergeschoss

Plan von "B-A20-02 2. Obergeschoss" Belegung



Raum-Eigenschaften

Kennzeichen: B-A20-02 - 14

Bezeichnung: Bürotechnik

NGF: 18.99 m²

Nutzung: 2.8 Bürotechnikräume

Kostenstelle: 3600 Informatik

Reservierungsmanagement

Reinigungsmanagement	Dokumente	Reg-IS
Details	Raumbelegung	Ausstattung
		Umzugsgüter

Standardbezeichnung	Personalnummer	Telefonnummer
Engl, Erich	5010	+41 61 630230
Jakob, Susanne	5006	+41 44 830600

Raum: B-A20-02-14 Bürotechnik 2.94 611871.141 268737.44

Favorisierte Ansicht

Aktionen Speichern Verwerfen

Bestandsaufnahme im Quartier Immobilienatlas als Excel Tabelle

Datenblatt zur Immobilie

.....

.....

.....

+ Erklärung DSGVO

Gebäude Anschrift	Eigentümer	Telefon / E-Mail	Kontakt daten Eigentümer	Baujahr	Zustand	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Wohnflächen	Gewerbe- flächen	bestehende Mietverträge	Lieferf. Mietverträge	Miete je m ²	Eigentü. nutzungs- planung	Leerstand, Dauer & Grund	Pläne	Einrichtung am Markt	Potenziale	Handlungsbedarfe	Beobachten	
Mittelstraße 5	Michael Mustermann	0511 321001	Marienstraße 30, Hannover	1956		Wohnen und Gewerbe Kernsanierung 2009	1.050 m ²	500 m ²	1.350 m ²		vollvermietet	Gewerbe auslaufend 2019	Wohnen 94/m ² Gewerbe 196/m ²	fortl. Vermietung, kein Eigenbedarf	kein	Gewerblich- vermietung	Fachmarkt- auslastung	Fläche für inhabergeführten Einzelhandel, kein Discounter	Frühzeitige Bewertung der auslaufenden Dauerkontrakte	Vermieter setzt auf schnelle Nachvermietung
Mittelstraße 6	Beate Beispiel	05138 7072	Mittelstraße 6	1920		Wohnen und Gewerbe Sanierung 1970, Sanierungsbedürftig	1.800 m ²	150 m ²	200 m ²		Wohnung in Eigennutzung	Gewerbe Leerstand	Gewerbe 196/m ²	Vermietung Leerstand Wohnung fortlaufend in Eigennutzung	auslaufende Eigennutzung Einzelhandel aus Allergikern	Gewerblich- vermietung	kleiner Einzelhandel Gewerblich nicht barrierefrei, wenig Schauflächenfläche	Renovierung Grundfläche, inhabergeführter Einzelhandel	Leerstandnutzung, Renovierung	indefinite Renovierung nicht möglich, evtl. Eigenleistung Mieter?
Mittelstraße 7	Klaus Kaufmann	05138 20002	Mittelstraße 8	1970		Wohnen und Gewerbe gut, Energiepass	1.500 m ²	80 m ²	500 m ²		Wohnung in Eigennutzung Familie	Gewerbe in Eigennutzung	keine	Gewerblich- vermietung	kein	Gewerblich- vermietung	Renovierung Gewerbfläche würde für Vermietbarkeit sorgen, Gastronomie möglich	Frühzeitige Planung Renovierung und Bewertung am Markt	Eigentümer nimmt Leerstand in Kauf, Sorge im Verhältnis zum pot. Kunden	



Gebäude Anschrift	Eigentümer	Telefon / E-Mail	Kontakt daten Eigentümer	Baujahr	Zustand	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Wohnflächen	Gewerbe- flächen	bestehende Mietverträge
Mittelstraße 5	Michael Mustermann	0511 321001	Marienstraße 30, Hannover	1956		Wohnen und Gewerbe	1.050 m ²	500 m ²	1.350 m ²	vollvermietet
Mittelstraße 6	Beate Beispiel	05138 7072	Mittelstraße 6	1920	Sanierung 1970, Sanierungsbedürftig	Wohnen und Gewerbe	1.800 m ²	150 m ²	200 m ²	Wohnung in Eigennutzung
Mittelstraße 7	Klaus Kaufmann	05138 20002	Mittelstraße 8	1970	gut, Energiepass	Wohnen und Gewerbe	1.500 m ²	80 m ²	500 m ²	Wohnung in Eigennutzung Familie

- Vorstellung und Bewilligung des Projektes - Politik & Verwaltung
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Bestandsaufnahme Ortszentrum Sehnde
 - rund 90 ImmobilieneigentümerInnen
 - schriftliche Kontaktaufnahme & Einladung zum Gespräch
 - Gespräch mit Datenaufnahme
 - Datenpflege und Nacherfassungen
- Evaluation

- rund 90 ImmobilieneigentümerInnen
 - Datenerfassung, Anschreiben ca. 5 Std.
 - Gespräch mit Datenaufnahme
2,5 Stunden je Fall (Rücklauf ca. 60 %) ca. 125 Std.
 - Datenpflege und Nacherfassungen fortlaufend

- Stadtmarketing / Stadtplanung / Wirtschaftsförderung
 - Umsetzung federführend durch Stadtmarketing

**partnerschaftliches Miteinander
-agieren, statt reagieren-**

Gemeinsam für eine positive Entwicklung unserer Stadt!

