

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Vorentwurf

### Anlage 1 zur Beschlussvorlage 2022/0152

## Planungsvorgaben:

➤ **Flächengröße** ca. 7.650 m<sup>2</sup>

➤ **Textliche Festsetzung**

Bebauungsplan Nr. 363 „Am Trendelkampe“, OT Sehnde:

**4. Öffentliche Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

4.1 In den öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Sportanlagen, Kinderspielplatz, Bolzplatz“ sind Anlagen für sportliche Zwecke, die Anlage eines Kinderspiel- und Bolzplatzes, ein Grillplatz, Anlagen für die Oberflächenentwässerung einschließlich notwendiger Wege bis 3,0 m Breite sowie diesen Anlagen funktional dienende bauliche Anlagen allgemein zulässig.

**11. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

11.3 Innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Überlagerung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mindestens 10 standortheimische Laubbäume 1. oder 2. Ordnung gemäß Pflanzliste 1.1 oder 1.2 zu pflanzen. Es sind grundsätzlich Gehölze mit gesichert autochthoner (gebietsheimischer) Herkunft zu verwenden.

Pflanzqualität: Hochstamm 3x verpflanzt, Stammumfang mindestens 14-16 cm

11.4 Die festgesetzten Anpflanzungen sind innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung des Bauvorhabens vorzunehmen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang in gleicher Art und in der vorgenannten Qualität zu ersetzen.

11.5 Sämtliche Gehölze sind gemäß DIN 18916 „Pflanzen und Pflanzarbeiten“ zu pflanzen und zu pflegen.

➤ **Weitgehend barrierefreier Ausbau der Anlage**

## Planungsvorgaben:

### ➤ **Beschlussvorlage Nr. 2021/0932**

Außengestaltung der Fläche nördlich der Sporthalle Chausseestraße; Vorstellung der bislang eingegangenen Gestattungs- und Nutzungsvorschläge

## **Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird daher wie folgt geändert (06.05.2021):

Der Fachausschuss Schule, Sport, Kultur, Soziales nimmt die eingegangenen Vorschläge zur Kenntnis. Nach Prüfung der Umsetzbarkeit durch die Verwaltung erfolgt eine erneute Vorlage im Fachausschuss sowie im Ortsrat zur Erarbeitung fachlicher Planungsvorgaben.

Herr Bruns teilt noch mit, dass er ein Gespräch mit der Firma Kübler Sport geführt hat. Diese würde im September für 2 Wochen Außenfitnessgeräte kostenlos zum Testen zur Verfügung stellen. Diese könnten bei der KGS platziert werden.

Der Fachausschuss ist hiermit einverstanden.

## Planungsvorgaben:

### ➤ **Beschlussvorlage Nr. 2021/0932**

Außengestaltung der Fläche nördlich der Sporthalle Chausseestraße; Vorstellung der bislang eingegangenen Gestattungs- und Nutzungsvorschläge

Die 10 häufigsten Nennungen (Anzahl) waren:

1. Fitnesspark (38)
2. Basketballplatz (37)
3. Fußballfeld (35)
4. Multisportfeld (28)
5. Laufbahn (26)
6. Skaterpark (26)
7. Sitzgelegenheiten (21)
8. Weitsprunganlage (15)
9. Bäume als Schattenspender (15)
10. Beachsportanlage (15)

## Planungsziel: für Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

Öffentlich zugänglicher Platz mit einem niederschweligen Spiel- und Sportangebot für Kinder, Jugendliche und Erwachsene

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße



## Übersichtsplan



## VORENTWURF (Stand 14.03.2022)

1. Kleinspielfeld 30 m x 40 m  
mit Kunststoffbelag und Ballfangzaun



- 1 Kleinspielfeld 30 x 40 m
- 1 Basketballfeld
- 1 Mini-Kleinspielfeld 20 x 15 m, quer



## VORENTWURF

(Stand 14.03.2022)

2. Kleinspielfeld 20 m x 30 m  
mit öcocolor und Ballfangzaun an  
den Stirnseiten



## VORENTWURF

(Stand 14.03.2022)

3. Beachvolleyballfeld 8 m x 16 m  
zuzüglich 3 m Sicherheitsbereich



## VORENTWURF

(Stand 14.03.2022)

### 4. Skateranlage mit Asphaltfläche



## VORENTWURF

(Stand 14.03.2022)

### 5. Zuschauerwall mit Rasen

Höhe 1,00 m, Böschungsneigung 1: 3, Grundfläche 9,00 m,  
Breite Standfläche oben 3,00 m

### 6. Niedrige Rasenwälle

als Einfassung Spielfelder zum Fang des losen Bodenbelages

Höhe 0,50 m, Böschungsneigung 1: 3, Grundfläche 4,50 m,  
Breite Standfläche oben 1,50 m

## VORENTWURF

(Stand 14.03.2022)

7. Fläche mit Fitnessgeräten
8. Rasenfläche mit Bäumen, Gehölzen und Ausstattung
9. Boulefläche



Muskelaufbau

Outdoor Fitnessgeräte mit verstellbaren Gewichten



Multifunktionstrainer



Multifunktionstrainer Basic



Trainingstonne

## VORENTWURF

(Stand 14.03.2022)

### 10. Spielgerätefläche



# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Kostenschätzung DIN 276

Nr. 1	Fläche	Flächenarten	gerundete Schätzkosten brutto
1	1200 m <sup>2</sup>	Kleinspielfeld 30 m x 40 m mit Kunststoffbelag und Ballfangzaun	382.000,00 €
2	600 m <sup>2</sup>	Kleinspielfeld 20 m x 30 m mit öcocolor und Ballfangzaun an den Stirnseiten	78.000,00 €
3	310 m <sup>2</sup>	Beachvolleyballfeld 8 m x 16 m zuzüglich 3 m Sicherheitsbereich	58.000,00 €
4	600 m <sup>2</sup>	Skateranlage mit Asphaltfläche	121.000,00 €
5		Zuschauerwall mit Rasen	
6		Niedrige Rasenwälle als Einfassung Spielfelder	
7	95 m <sup>2</sup>	Fläche mit Fitnessgeräten	44.000,00 €
8		Rasenfläche mit Bäumen, Gehölzen und Ausstattung	51.000,00 €
9	40 m <sup>2</sup>	Boulefläche	9.000,00 €
10	380 m <sup>2</sup>	Spielgerätefläche	88.000,00 €
11	560 m <sup>2</sup>	gepflasterte Wegeflächen	94.000,00 €
3785 m <sup>2</sup>			<b><u>925.000,00 €</u></b>

Kostenschätzungen erstellt am  
26.04.2022 von:



**Sport- und  
Freiraumplanung**  
Dipl. Ing. Dieter Grundmann  
Garten- und Landschaftsarchitekt

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1A  
31157 Sarstedt  
Tel 05066 - 69 39 05  
Fax 05066 - 69 39 06  
Mobil 0177 - 55 344 72  
Mail: [grundmann.sfp@t-online.de](mailto:grundmann.sfp@t-online.de)  
[www.grundmann-sfp.de](http://www.grundmann-sfp.de)

## Weitere geschätzte Kosten:

### 1. Überdachung Kleinspielfeld

Abmessung Halle 30,00 m x 40,00 m = 1.200,00 m<sup>2</sup>, Halle aus feuerverzinktem Stahl, ohne Wandverkleidung, Hauptprofile aus IPE-Stahlträger, Pfetten und Wandriegel aus Hohlprofilen, Dach aus Trapezblech, Satteldach, 10 % Neigung, Dachentwässerung über Fallrohre, Anschluss an Regenrückhaltebecken, Punktfundamente aus Beton, Bodenentsorgung.

**Geschätzte Kosten brutto: ca. 350.000,00 €**

Kosten ohne Baunebenkosten / Architektenhonorar, Bodengutachten, Standsicherheitsnachweis, Bauantrag.



## Weitere geschätzte Kosten:

### 2. BMX-Anlage

Anlage für den Breiten- bzw. Freizeitsport, ohne Hindernisse und befestigte Startrampen, Ausführung Bahn in Natursteinschotter mit Deckschichtmaterial, anfallender Boden seitlich einbauen, angenommene Flächengröße: 1.400,00 m<sup>2</sup>.

**Geschätzte Kosten brutto: ca. 58.000,00 €**

**Alternative Ausführung: Bahn in Boden ohne Befestigung**

**Geschätzte Kosten brutto: ca. 20.000,00 €**

Kosten ohne Baunebenkosten / Architektenhonorar, Bodengutachten, Standsicherheitsnachweis, Bauantrag.

## Weitere geschätzte Kosten:

### 3. Toilettencontainer

Toilettencontainer aus Stahl,  
Abmessung ca. 1,50 m x 1,50 m x 2,50 m, Fundamentplatte aus  
Beton, Sauberkeitsschicht Sanitärobjekte einschl. Frostwächter und  
Elektropaket (Beleuchtung, Steckdose), Trinkwasseranschluss aus  
Sporthalle, Schmutzwasseranschluss aus Sporthalle,  
Stromanschluss aus Sporthalle.

**Geschätzte Kosten brutto: ca. 21.000,00 €**

Kosten ohne Baunebenkosten / Architektenhonorar, Bodengutachten, Standsicherheitsnachweis, Bauantrag.

## Hinweis zu den Kostenschätzung:

Die Kosten wurden von dem beauftragten Büro mit Zahlen der letzten 6 Monate geschätzt.

Zur Zeit sind mit Kostensteigerungen von 10-20% pro Jahr zu rechnen.

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Anregungen aus der Sitzung am 24.05.2022

---

Anregungen zu dem vorgestellten Vorentwurf aus der nicht öffentlichen Sitzung des Rates und des Ortsrates Sehnde vom 24.05.2022:

- Bouleplatz von 3 auf 6 m verbreitern und 2 Bahnen anlegen
- Skateranlage gestalterisch auflockern, z.B. mit einer Insel als Grünanlage
- Auf dem Spiel-, Bolz- und Sportplatz auch ein Angebot für kleinere Kinder schaffen, weil Familien den Platz besuchen werden
- Überdachung des großen Kleinspielfeldes, damit die Anlage auch im Winter genutzt werden kann

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Anregungen aus der Sitzung am 24.05.2022

---

- Prüfen, ob evtl. Öffnungszeiten für die Anlage vorgegeben werden
- Vereins- und Gruppennutzung organisieren
- Beachsportanlage nicht nur auf ein Volleyballangebot beschränken
- Sandsportarten auf dem Spiel-, Bolz- und Sportplatz herausnehmen, Angebot auf Schul- oder Vereinsflächen schaffen
- Auf dem Spiel-, Bolz- und Sportplatz nicht spezielle Bedürfnisse der KGS abbilden
- Toilettencontainer sollten auf der Ecke, Nähe Sporthalle, vorhanden sein

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Anregungen aus der Sitzung am 24.05.2022

---

- Toilettencontainer sollten auf der Ecke, Nähe Sporthalle, vorhanden sein
- In der Bepflanzung nach Westen sollten auch Bäume gepflanzt werden
- Es soll geprüft werden, ob die Anlage in verschiedenen Bauabschnitten gebaut werden kann
- Eventuell auf die Flächen mit den Sandsportarten zu verzichten und dafür mehr Bäume pflanzen
- Zur Nutzung der Anlage prüfen, ob es eine Beleuchtung in bestimmten Bereichen geben kann, die sich z.B. gegen 21:00 Uhr abschaltet
- WLAN-Angebot schaffen.

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Anregungen aus der Sitzung am 24.05.2022

---

Der Vorschlag der Verwaltung stellt die Realisierung eines I. Bauabschnittes mit Kleinspielfeld 20 m x 30 m, Skateranlage mit Asphaltfläche sowie Rasenfläche mit Bäumen, Gehölzen und Ausstattung und Teilpflasterung von Wegen dar.

Hierbei sind die weiteren Bauabschnitte planerisch zu berücksichtigen und notwendige Baumaßnahmen wie z. B. Leerrohre oder die Dimension des Regenrückhaltebeckens vorbereitend durchzuführen.

Im vorgeschlagenen I. Bauabschnitt sind die verbindlichen Maßnahmen laut Festsetzung im Bebauungsplan und der Baugenehmigung für Ersatzpflanzungen von mindestens 10 standortheimischen Laubbäumen 1. oder 2. Ordnung enthalten.

# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße Anregungen aus der Sitzung am 24.05.2022



## Kostenschätzung DIN 276

Nr.	Fläche	Flächenarten	gerundete Schätzkosten brutto
2	600 m <sup>2</sup>	Kleinspielfeld 20 m x 30 m mit öcocalor und Ballfangzaun an den Stirnseiten	78.000,00 €
4	600 m <sup>2</sup>	Skateranlage mit Asphaltfläche	121.000,00 €
5		Zuschauerwall mit Rasen	
6		Niedrige Rasenwälle als Einfassung Spielfelder	
8		Rasenfläche mit Bäumen, Gehölzen und Ausstattung	51.000,00 €
11	120 m <sup>2</sup>	gepflasterte Wegeflächen	20.000,00 €
			<b><u>270.000,00 €</u></b>

zuzüglich 30.000 € für vorbereitende Arbeiten der weiteren Baumaßnahmen  
= **300.000 €**

Stand 2022



# Spiel-, Bolz- und Sportplatz Chausseestraße

## Anregungen aus der Sitzung am 24.05.2022

---

Bürgermeister Kruse ergänzt, dass am Ende zu überlegen ist, ob die Bauabschnitte tatsächlich geteilt und in 2 Bauabschnitte gebaut werden sollten. Er weist auch darauf hin, dass im Idealfall, um den Jugendlichen im Stadtgebiet Sehnde gerecht zu werden, das Konzept insgesamt abgewickelt werden sollte.

Zur weiteren Vorgehensweise teilt Bürgermeister Kruse mit, dass der Vorentwurf in einer der nächsten öffentlichen Sitzung des Fachausschusses 4 (Stadtentwicklung und Umwelt) beraten wird, damit zu den Haushaltsplanberatungen 2023/2024 darüber beraten werden kann, was tatsächlich von dem Konzept umsetzbar ist.