

Grün- und Maßnahmenflächen im Bebauungsplan Nr. 502/I „Camp Hohenfels“, OT Wehmingen

Zukünftiger Umgang mit den Grün- und
Maßnahmenflächen

Anlass der heutigen Einladung:

- Langjährige Probleme mit der Nutzung der Grün- und Maßnahmenflächen im Zusammenhang mit den Pflegevereinbarungen
- Unerlaubte Nutzungen der Grün- und Maßnahmenflächen durch die Anwohner

Ziel der heutigen Einladung:

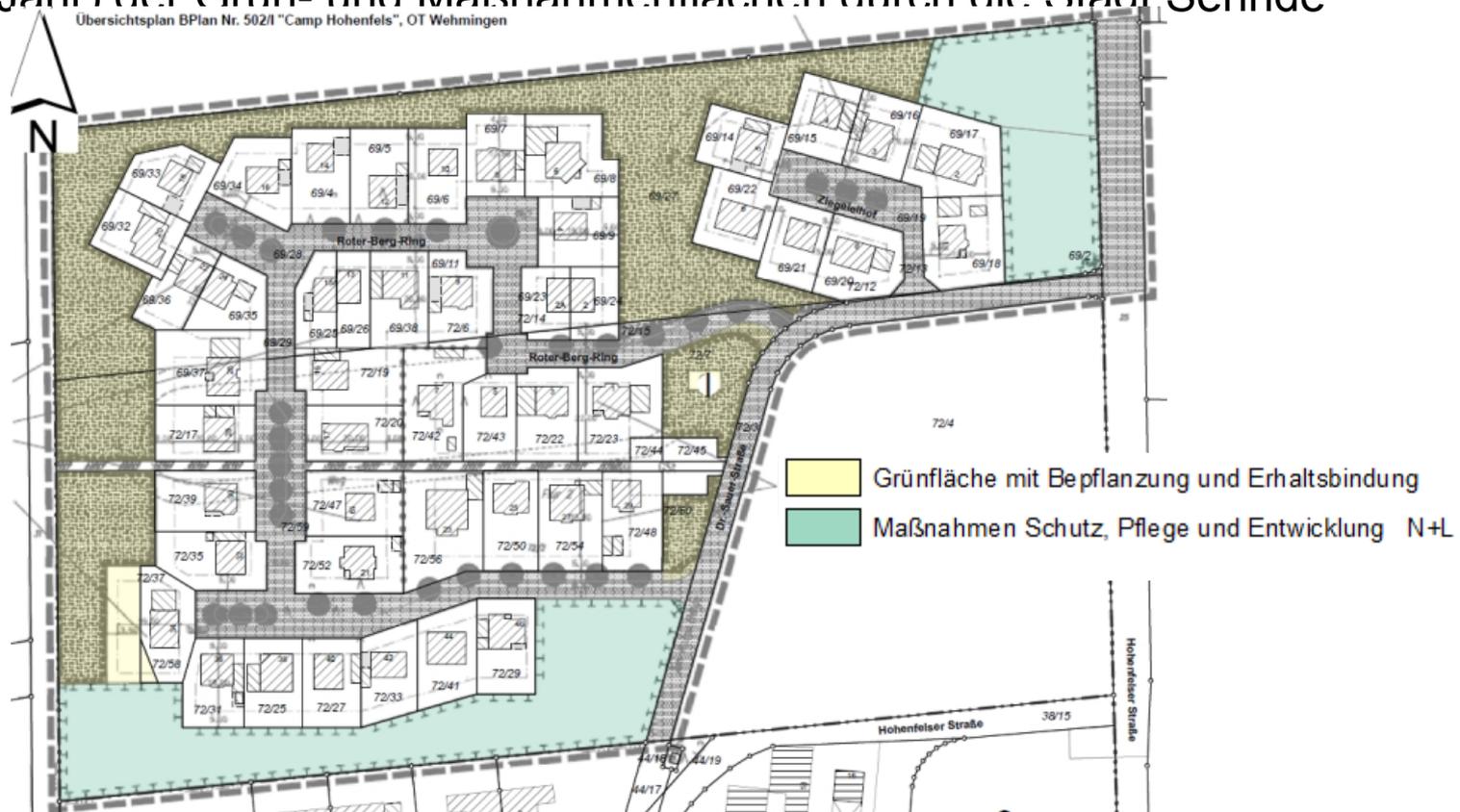
- Ganzheitliche Betrachtung und Darstellung der Problematik
- Information der betroffenen Anlieger und Diskussion über den geplanten weiteren Umgang mit den Grün- und Maßnahmenflächen.

Warum zum jetzigen Zeitpunkt:

- Bisher jeweils die Betrachtung von Einzelfällen, jedoch keine ganzheitliche Lösung für den Umgang mit den Grün- und Maßnahmenflächen.
- Das bisherige System mit den Pflegepatenschaften funktioniert hier nicht, deshalb ist für die Zukunft vorgesehen:
 - Kündigung aller Pflegepatenschaften und zukünftig extensive Pflege (maximal 1x Jahr) der Grün- und Maßnahmenflächen durch die Stadt Sehnde
oder
 - Änderung des Bebauungsplanes und Verkauf eines Teils der Grün- und Maßnahmenflächen an die Anlieger.

Möglichkeit 1:

Kündigung aller Pflegepatenschaften und zukünftig extensive Pflege (maximal 1x Jahr) der Grün- und Maßnahmenflächen durch die Stadt Sehnde



Bebauungsplan Nr. 502/I „Camp Hohenfels“, OT Wehmingen

Zukünftiger Umgang mit den Grün- und Maßnahmenflächen

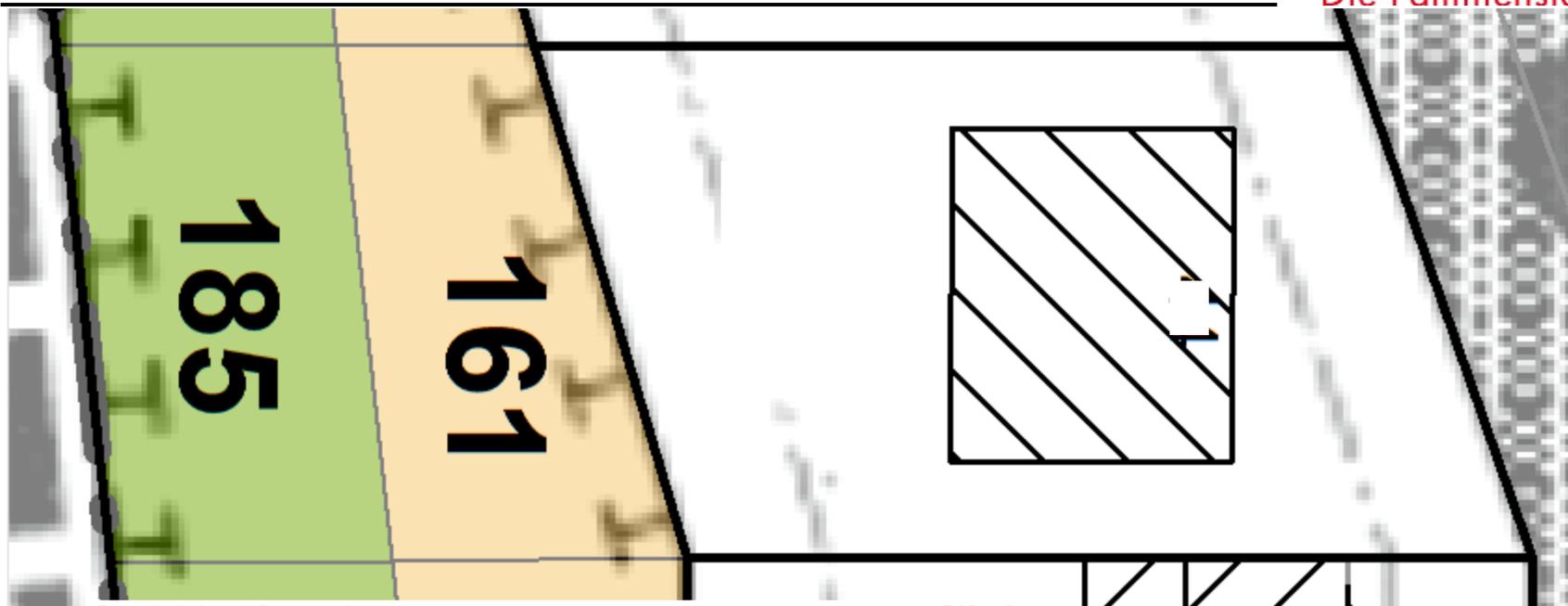
Möglichkeit 2:

Änderung des Bebauungsplanes und Verkauf eines Teils der Grün- und Maßnahmenflächen an die Anlieger.



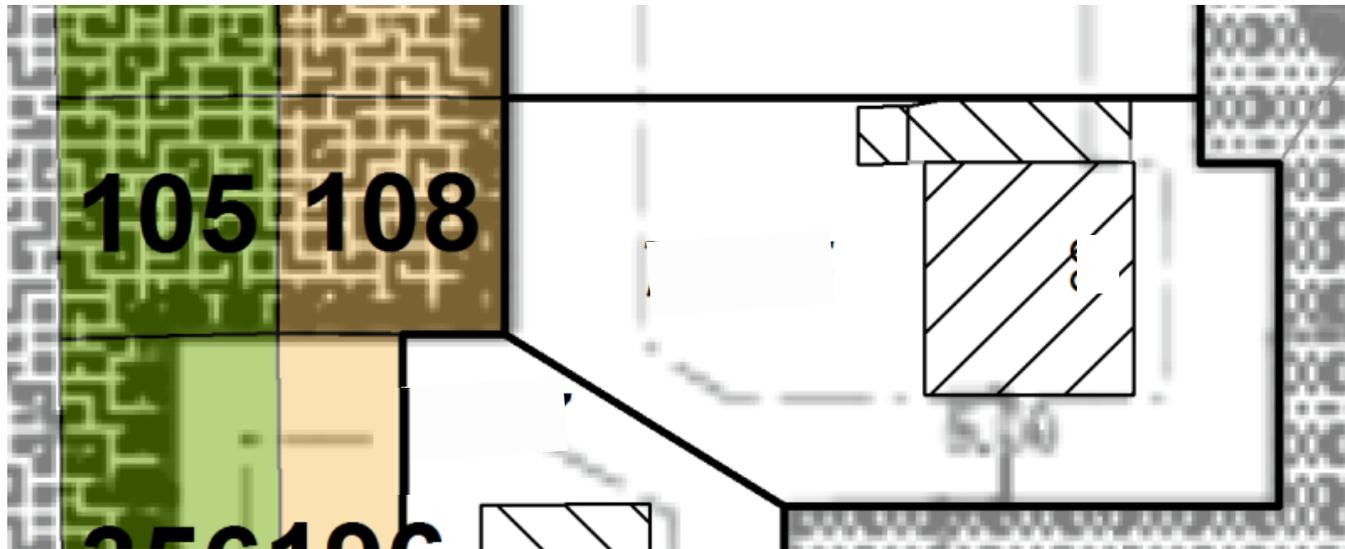
Bebauungsplan Nr. 502/I „Camp Hohenfels“, OT Wehmingen

Zukünftiger Umgang mit den Grün- und Maßnahmenflächen



Grundstücksgröße zurzeit:		542 m ²
zusätzliche Grundstücksfläche allgemeines Wohngebiet gemäß Vorschlag:	ca.	161 m ²
zusätzliche private Grünfläche gemäß Vorschlag:	ca.	185 m ²
Gesamtgrundsstückgröße:	ca.	888 m ²
Erhöhung der Grundfläche für Gebäude innerhalb des Baufensters dadurch:	ca.	60 m ²

Bebauungsplan Nr. 502/I „Camp Hohenfels“, OT Wehmingen Zukünftiger Umgang mit den Grün- und Maßnahmenflächen



Grundstücksgröße zurzeit:		578 m²
zusätzliche Grundstücksfläche allgemeines Wohngebiet		
gemäß Vorschlag:	ca.	108 m²
zusätzliche private Grünfläche		
gemäß Vorschlag:	ca.	105 m²
Gesamtgrundstückgröße:	ca.	791 m²
Erhöhung der Grundfläche für Gebäude innerhalb des Baufensters		
dadurch:	ca.	41 m²

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.