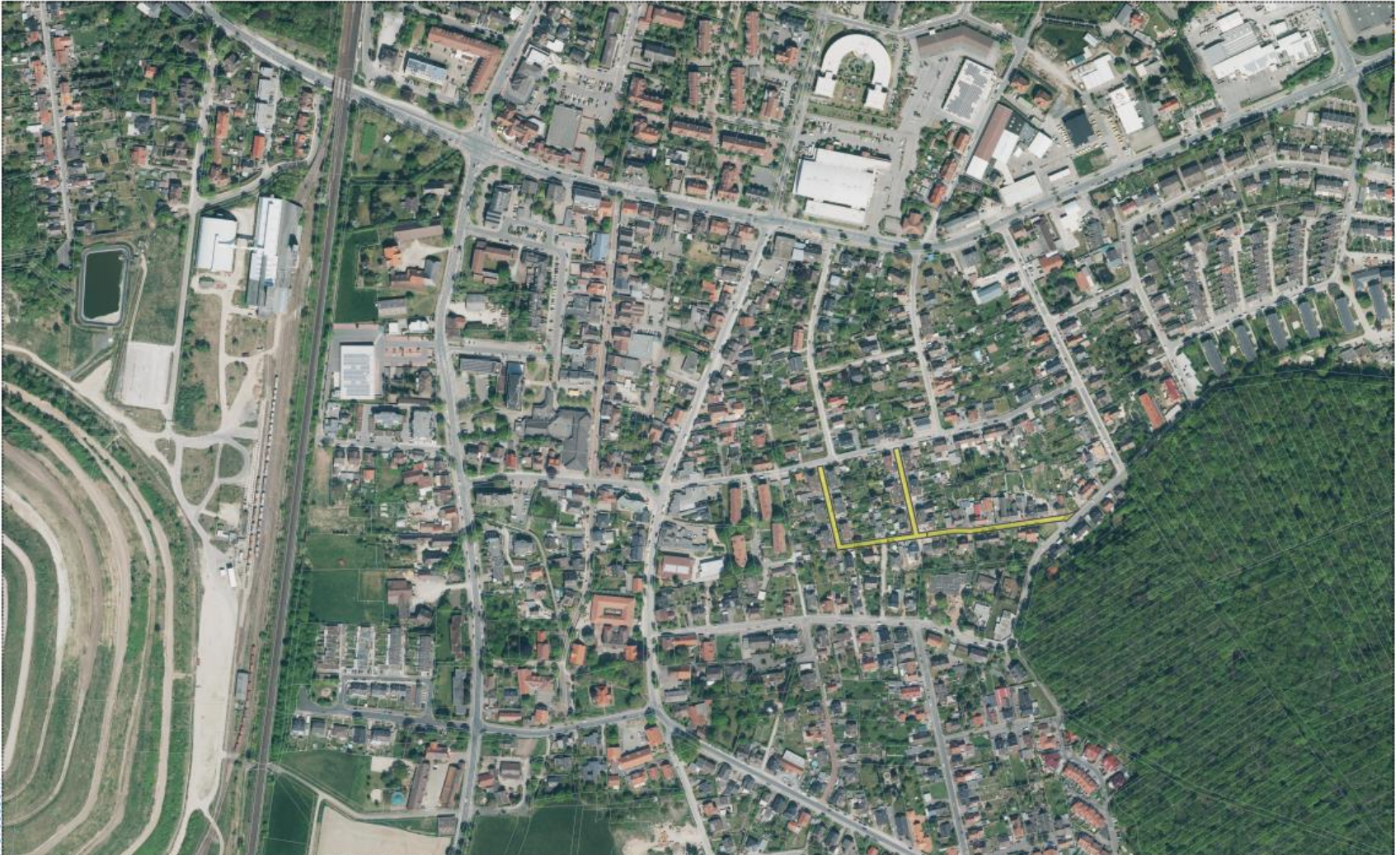
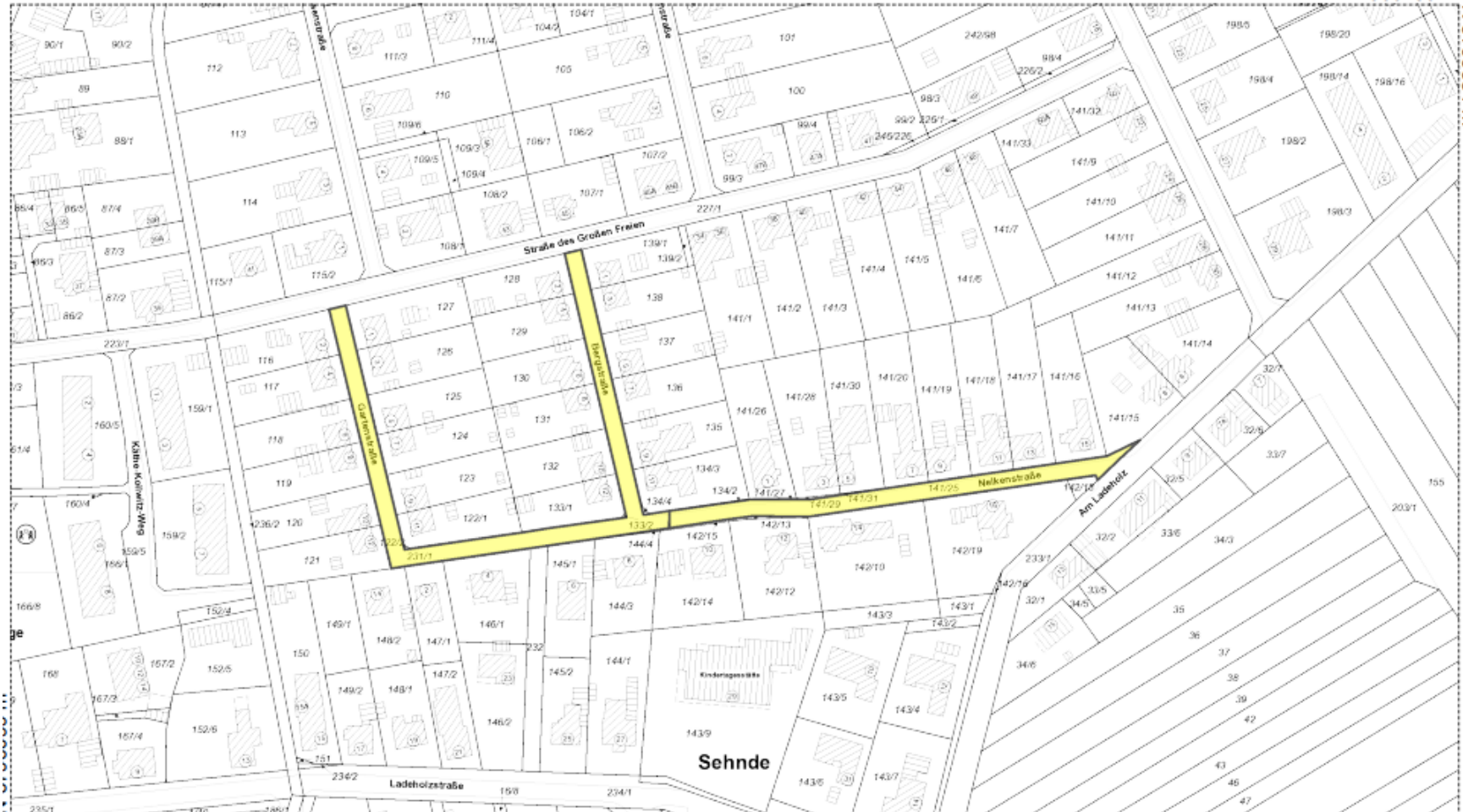


Grobschätzungen Straßenausbaubeiträge „oberes Blumenviertel“

Oberes Blumenviertel – Lage im Stadtgebiet



Oberes Blumenviertel – Übersichtsgebiet



Vorläufige Berechnung des Straßenausbaubeitrages bei Vorliegen einer Straße, die überwiegend dem Anliegerverkehr dient - Bergstraße -

Ermittlung des Umlagefähigen Aufwandes:

| <u>Beitragsfähiger Aufwand</u> (§§2 + 3 ABS) | X | <u>Anteil Anlieger</u> (§4 Abs.3 Nr.1) | = | <u>Umlagef. Aufwand</u> |
|---|---|---|---|------------------------------|
| Straßenbau (rd.210.000,- €) | X | lt. Satzung 65 % | = | rd. 137.000,-€ |
| anteil. RW-HK (rd.50.000,-€) | X | lt. Satzung 65 % | = | rd. 33.000,-€ |
| | | Gesamt | = | <u>rd. 170.000,-€</u> |

Der Umlagefähige Aufwand wird auf die Gesamtheit der Grundstücke im Verteilungsgebiet mit ermittelter Beitragsfläche umgelegt.

Ermittlung des Beitragssatzes:

| | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| Umlagefähiger Aufwand | : | Beitragsfläche gesamt | = | Beitragssatz |
| rd. 170.000,- € | : | rd. 6.900 m ² | = | rd. 25€ / m ² |

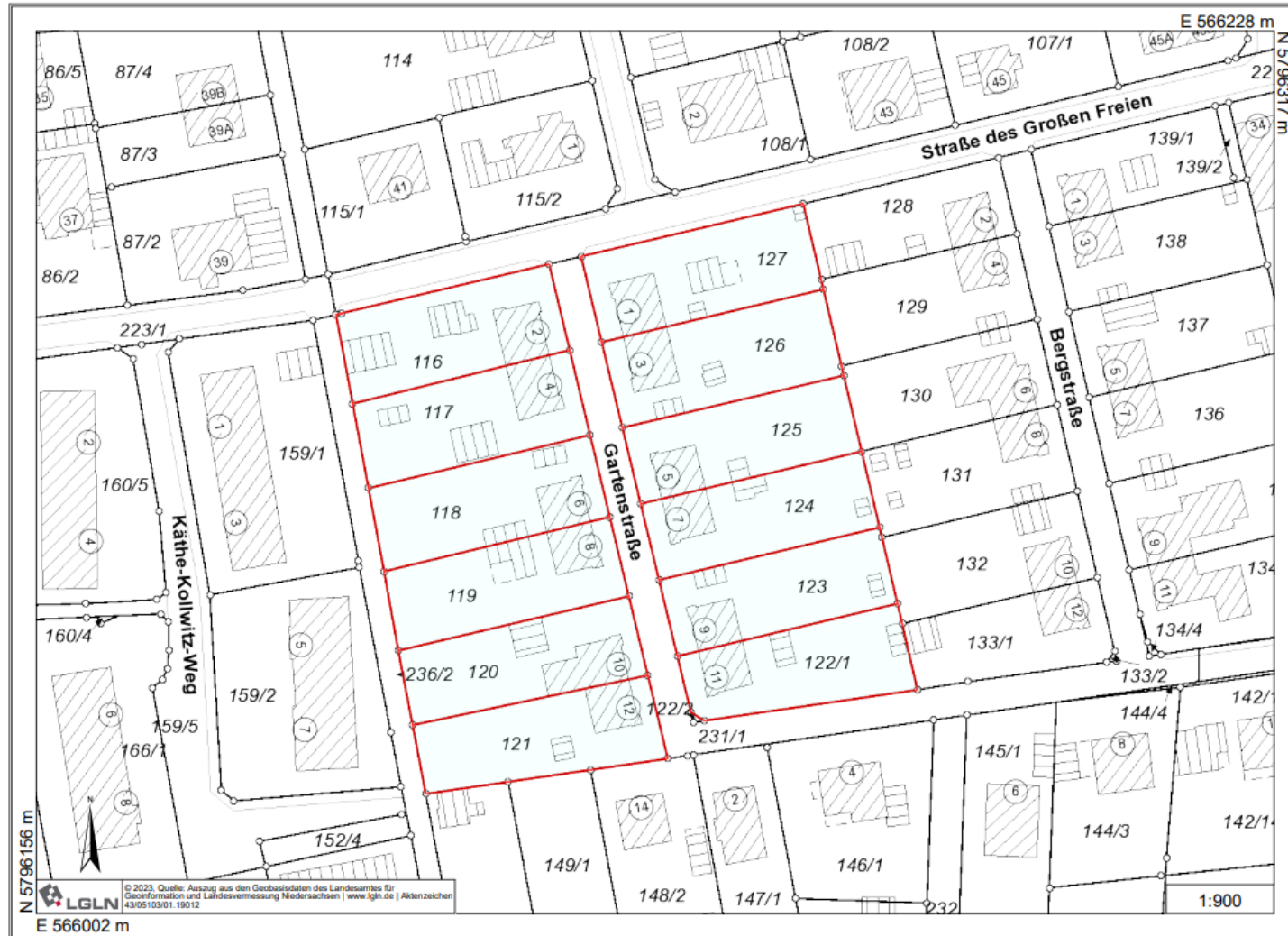
Ermittlung der (persönl.) Beitragsfläche:

| Heranziehbare GrdstFlä. | X | Nutzungsfaktor (§6 III.Abschn., Abs.1) | = | Beitragsflä. |
|-------------------------|---|---|---|--------------------|
| z.B. 500 m ² | X | 1,0 bei 1-Geschossigkeit | = | 500 m ² |
| 500 m ² | X | 1,25 bei 2-Geschossigkeit | = | 625 m ² |

Ermittlung des Beitrages je Grundstück:

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------|---|--------------------------|
| Ermittelte Beitragsfläche | X | Beitragssatz | = | Beitrag |
| 500m ² | X | 25€ | = | <u>12.500,00€</u> |

Beitragsgebiet Gartenstraße



Vorläufige Berechnung des Straßenausbaubeitrages bei Vorliegen einer Straße, die überwiegend dem Anliegerverkehr dient - Gartenstraße -

Ermittlung des Umlagefähigen Aufwandes:

| <u>Beitragsfähiger Aufwand</u> (§§2 + 3 ABS) | X | <u>Anteil Anlieger</u> (§4 Abs.3 Nr.1) | = <u>Umlagef. Aufwand</u> |
|---|---|---|---------------------------|
| Straßenbau (rd.238.500,- €) | X | lt. Satzung 65 % | = rd. 155.000,-€ |
| anteil. RW-HK (rd.50.000,-€) | X | lt. Satzung 65 % | = rd. 33.000,-€ |
| | | Gesamt | = <u>rd. 188.000,-€</u> |

Der Umlagefähige Aufwand wird auf die Gesamtheit der Grundstücke im Verteilungsgebiet mit ermittelter Beitragsfläche umgelegt.

Ermittlung des Beitragssatzes:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|----------------------------|
| Umlagefähiger Aufwand | : | Beitragsfläche gesamt | = Beitragssatz |
| rd. 188.000,- € | : | rd. 7.500 m ² | = rd. 25€ / m ² |

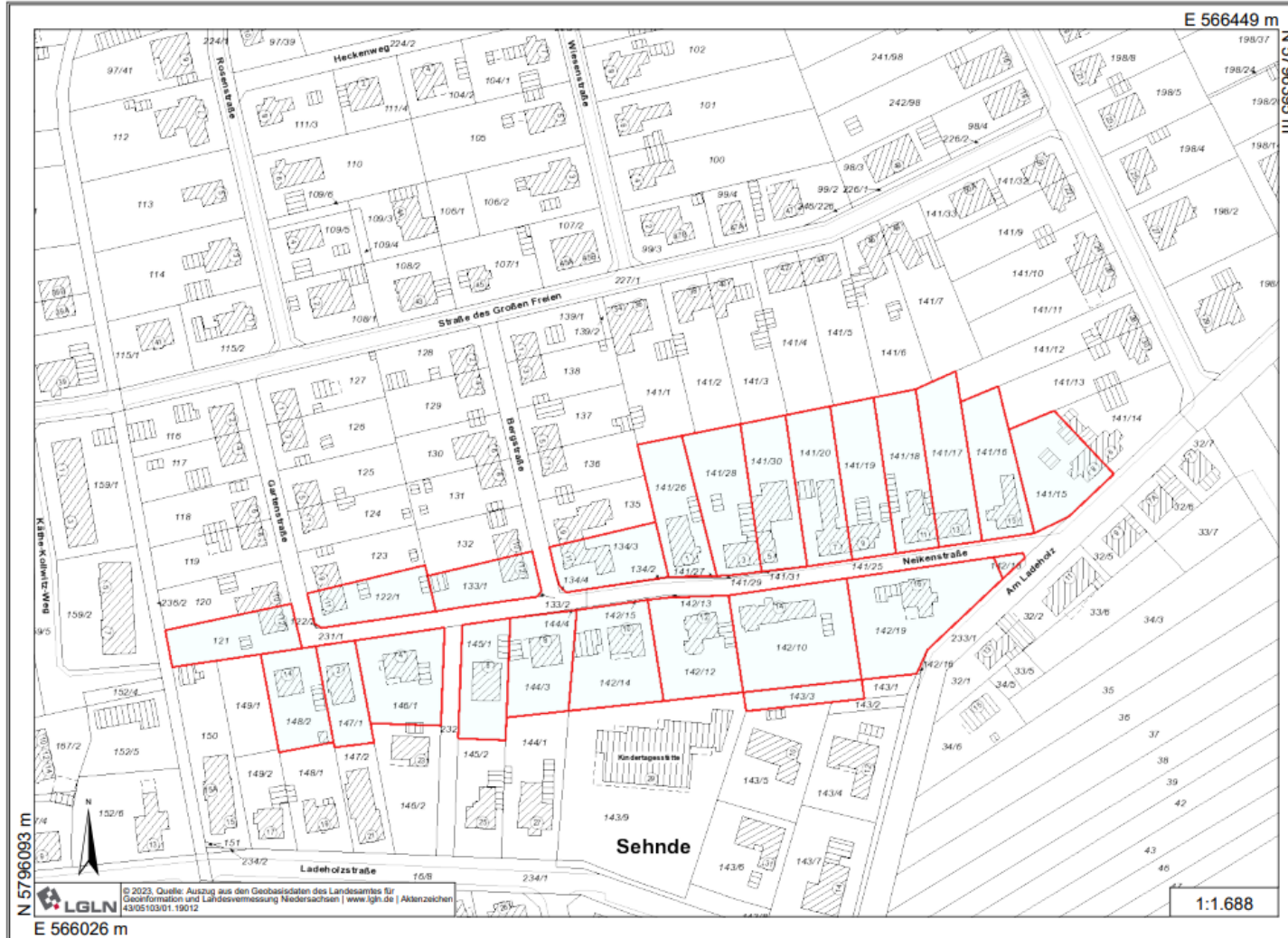
Ermittlung der (persönl.) Beitragsfläche:

| Heranziehbare GrdstFlä. | X | Nutzungsfaktor (§6 III.Abschn., Abs.1) | = Beitragsflä. |
|-------------------------|---|---|----------------------|
| z.B. 500 m ² | X | 1,0 bei 1-Geschossigkeit | = 500 m ² |
| 500 m ² | X | 1,25 bei 2-Geschossigkeit | = 625 m ² |

Ermittlung des Beitrages je Grundstück:

| | | | |
|---------------------------|---|--------------|---------------------|
| Ermittelte Beitragsfläche | X | Beitragssatz | = Beitrag |
| 500m ² | X | 25€ | = <u>12.500,00€</u> |

Beitragsgebiet Nelkenstraße



Vorläufige Berechnung des Straßenausbaubeitrages bei Vorliegen einer Straße, die überwiegend dem Anliegerverkehr dient - Nelkenstraße -

Ermittlung des Umlagefähigen Aufwandes:

| <u>Beitragsfähiger Aufwand</u> (§§2 + 3 ABS) | X | <u>Anteil Anlieger</u> (§4 Abs.3 Nr.1) | = <u>Umlagef. Aufwand</u> |
|---|---|---|---------------------------|
| Straßenbau (rd.567.000,- €) | X | lt. Satzung 65 % | = rd. 369.000,-€ |
| anteil. RW-HK (rd.100.000,-€) | X | lt. Satzung 65 % | = rd. 65.000,-€ |
| | | Gesamt | = <u>rd. 434.000,-€</u> |

Der Umlagefähige Aufwand wird auf die Gesamtheit der Grundstücke im Verteilungsgebiet mit ermittelter Beitragsfläche umgelegt.

Ermittlung des Beitragssatzes:

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| Umlagefähiger Aufwand | : | Beitragsfläche gesamt | = Beitragssatz |
| rd. 434.000,- € | : | rd. 18.500 m ² | = rd. 24€ / m ² |

Ermittlung der (persönl.) Beitragsfläche:

| Heranziehbare GrdstFlä. | X | Nutzungsfaktor (§6 III.Abschn., Abs.1) | = Beitragsflä. |
|-------------------------|---|---|----------------------|
| z.B. 500 m ² | X | 1,0 bei 1-Geschossigkeit | = 500 m ² |
| 500 m ² | X | 1,25 bei 2-Geschossigkeit | = 625 m ² |

Ermittlung des Beitrages je Grundstück:

| | | | |
|---------------------------|---|--------------|---------------------|
| Ermittelte Beitragsfläche | X | Beitragssatz | = Beitrag |
| 500m ² | X | 24€ | = <u>12.000,00€</u> |

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**