

Grobschätzungen Straßenausbaubeiträge „oberes Blumenviertel“

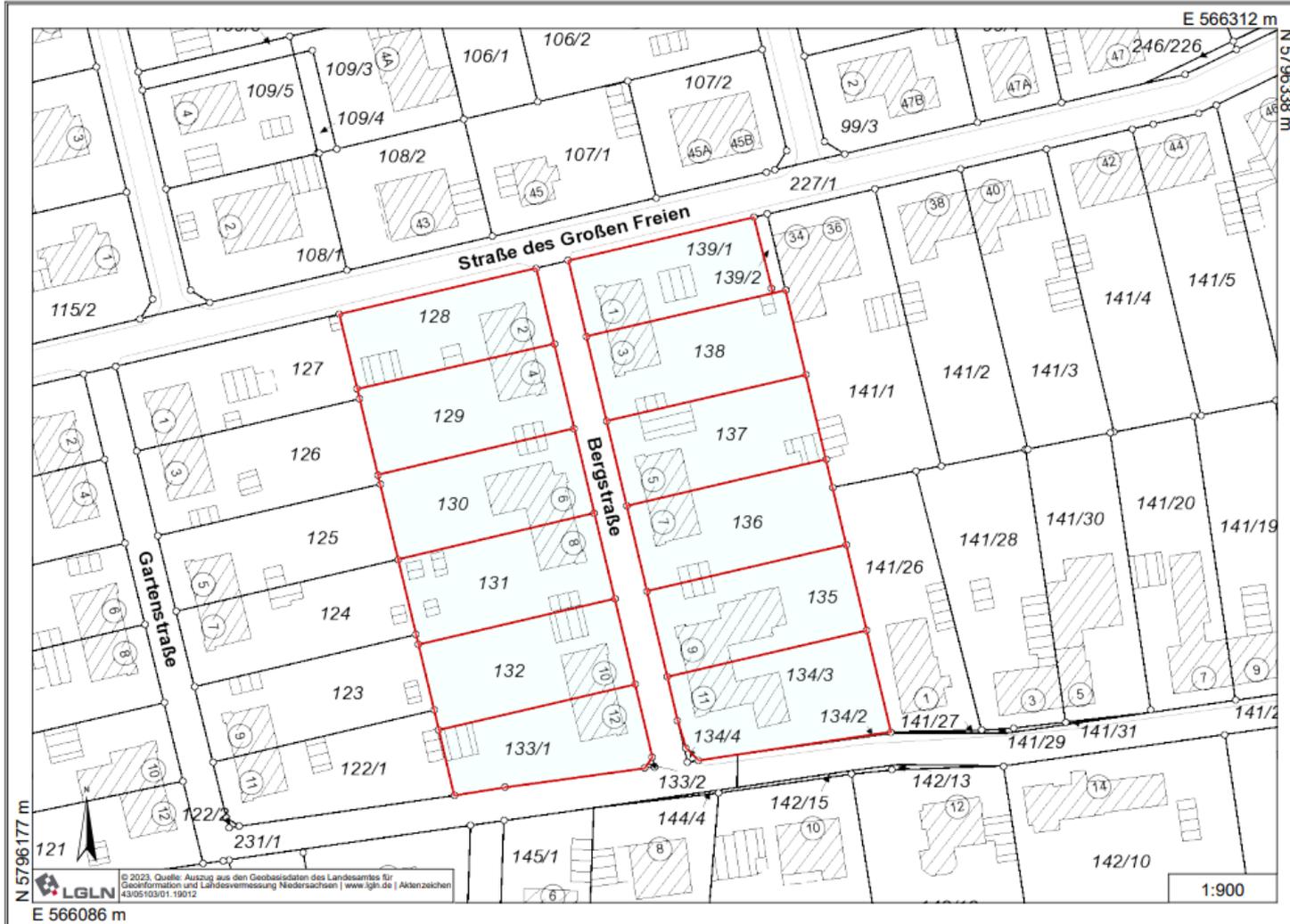
Oberes Blumenviertel – Lage im Stadtgebiet



Oberes Blumenviertel – Übersichtsgebiet



Beitragsgebiet Bergstraße



Vorläufige Berechnung des Straßenausbaubeitrages bei Vorliegen einer Straße, die überwiegend dem Anliegerverkehr dient - Bergstraße -

Ermittlung des Umlagefähigen Aufwandes:

<u>Beitragsfähiger Aufwand</u> (§§2 + 3 ABS)	X	<u>Anteil Anlieger</u> (§4 Abs.3 Nr.1)	=	<u>Umlagef. Aufwand</u>
Straßenbau (rd.210.000,- €)	X	lt. Satzung 65 %	=	rd. 137.000,-€
anteil. RW-HK (rd.50.000,-€)	X	lt. Satzung 65 %	=	rd. 33.000,-€
		Gesamt	=	<u>rd. 170.000,-€</u>

Der Umlagefähige Aufwand wird auf die Gesamtheit der Grundstücke im Verteilungsgebiet mit ermittelter Beitragsfläche umgelegt.

Ermittlung des Beitragssatzes:

Umlagefähiger Aufwand	:	Beitragsfläche gesamt	=	Beitragssatz
rd. 170.000,- €	:	rd. 6.900 m ²	=	rd. 25€ / m ²

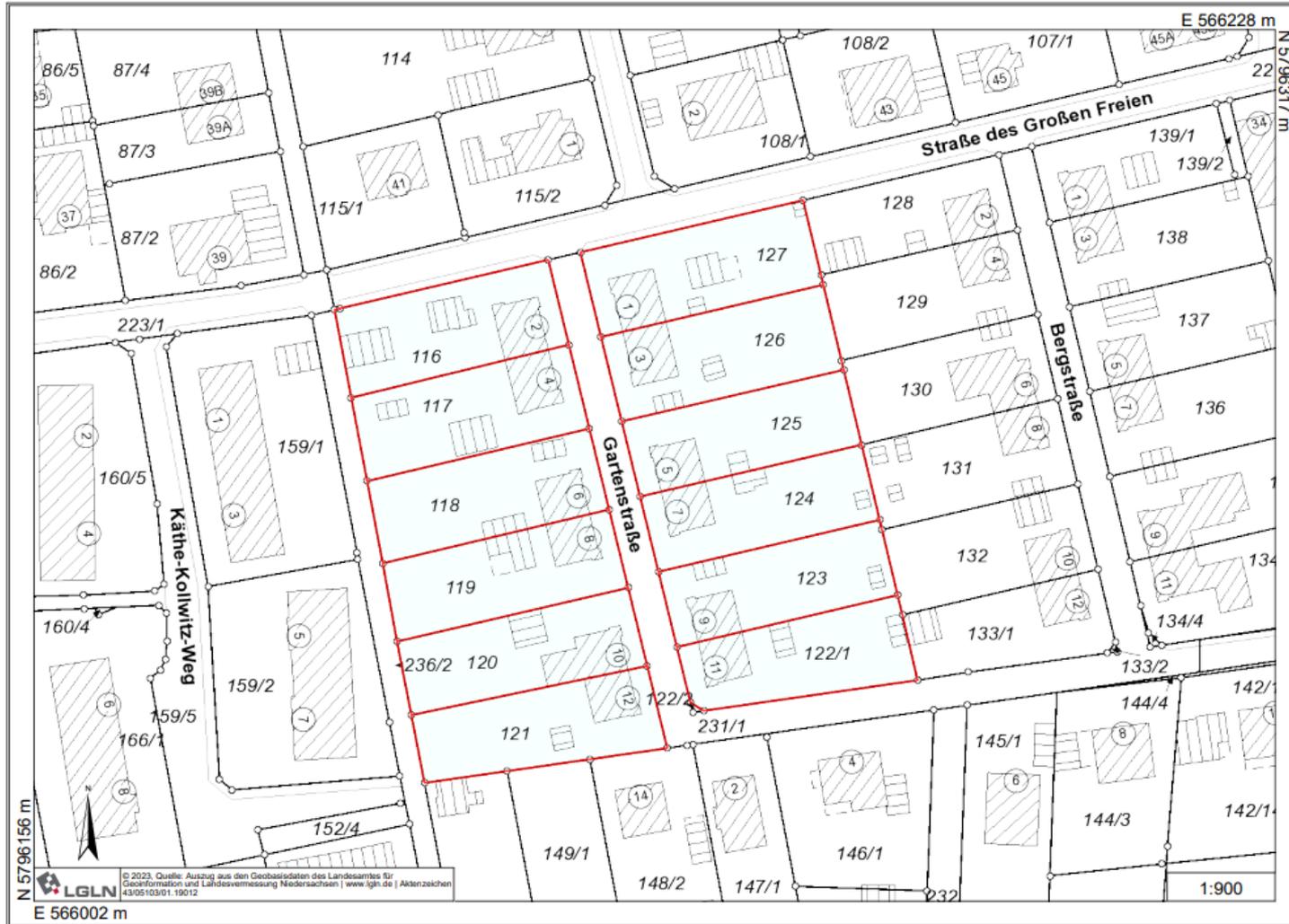
Ermittlung der (persönl.) Beitragsfläche:

Heranziehbare GrdstFlä.	X	Nutzungsfaktor (§6 III.Abschn., Abs.1)	=	Beitragsflä.
z.B. 500 m ²	X	1,0 bei 1-Geschossigkeit	=	500 m ²
500 m ²	X	1,25 bei 2-Geschossigkeit	=	625 m ²

Ermittlung des Beitrages je Grundstück:

Ermittelte Beitragsfläche	X	Beitragssatz	=	Beitrag
500m ²	X	25€	=	<u>12.500,00€</u>

Beitragsgebiet Gartenstraße



Vorläufige Berechnung des Straßenausbaubeitrages bei Vorliegen einer Straße, die überwiegend dem Anliegerverkehr dient - Gartenstraße -

Ermittlung des Umlagefähigen Aufwandes:

<u>Beitragsfähiger Aufwand</u> (§§2 + 3 ABS)	X	<u>Anteil Anlieger</u> (§4 Abs.3 Nr.1)	= <u>Umlagef. Aufwand</u>
Straßenbau (rd.238.500,- €)	X	lt. Satzung 65 %	= rd. 155.000,-€
anteil. RW-HK (rd.50.000,-€)	X	lt. Satzung 65 %	= rd. 33.000,-€
		Gesamt	= <u>rd. 188.000,-€</u>

Der Umlagefähige Aufwand wird auf die Gesamtheit der Grundstücke im Verteilungsgebiet mit ermittelter Beitragsfläche umgelegt.

Ermittlung des Beitragssatzes:

Umlagefähiger Aufwand	:	Beitragsfläche gesamt	= Beitragssatz
rd. 188.000,- €	:	rd. 7.500 m ²	= rd. 25€ / m ²

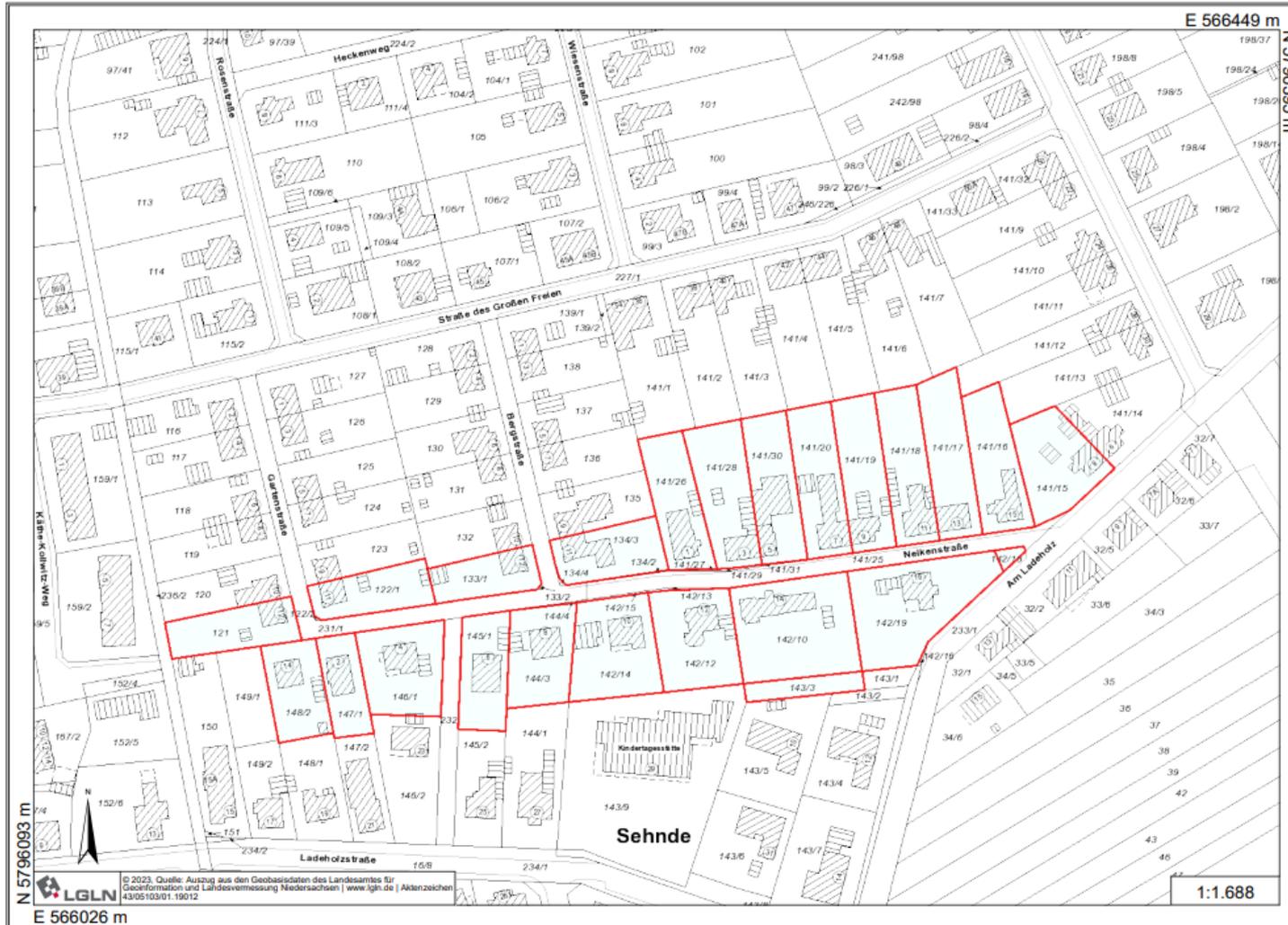
Ermittlung der (persönl.) Beitragsfläche:

Heranziehbare GrdstFlä.	X	Nutzungsfaktor (§6 III.Abschn., Abs.1)	= Beitragsflä.
z.B. 500 m ²	X	1,0 bei 1-Geschossigkeit	= 500 m ²
500 m ²	X	1,25 bei 2-Geschossigkeit	= 625 m ²

Ermittlung des Beitrages je Grundstück:

Ermittelte Beitragsfläche	X	Beitragssatz	= Beitrag
500m ²	X	25€	= <u>12.500,00€</u>

Beitragsgebiet Nelkenstraße



Vorläufige Berechnung des Straßenausbaubeitrages bei Vorliegen einer Straße, die überwiegend dem Anliegerverkehr dient - Nelkenstraße -

Ermittlung des Umlagefähigen Aufwandes:

<u>Beitragsfähiger Aufwand</u> (§§2 + 3 ABS)	X	<u>Anteil Anlieger</u> (§4 Abs.3 Nr.1)	= <u>Umlagef. Aufwand</u>
Straßenbau (rd.567.000,- €)	X	lt. Satzung 65 %	= rd. 369.000,-€
anteil. RW-HK (rd.100.000,-€)	X	lt. Satzung 65 %	= rd. 65.000,-€
		Gesamt	= <u>rd. 434.000,-€</u>

Der Umlagefähige Aufwand wird auf die Gesamtheit der Grundstücke im Verteilungsgebiet mit ermittelter Beitragsfläche umgelegt.

Ermittlung des Beitragssatzes:

Umlagefähiger Aufwand	:	Beitragsfläche gesamt	= Beitragssatz
rd. 434.000,- €	:	rd. 18.500 m ²	= rd. 24€ / m ²

Ermittlung der (persönl.) Beitragsfläche:

Heranziehbare GrdstFlä.	X	Nutzungsfaktor (§6 III.Abschn., Abs.1)	= Beitragsflä.
z.B. 500 m ²	X	1,0 bei 1-Geschossigkeit	= 500 m ²
500 m ²	X	1,25 bei 2-Geschossigkeit	= 625 m ²

Ermittlung des Beitrages je Grundstück:

Ermittelte Beitragsfläche	X	Beitragssatz	= Beitrag
500m ²	X	24€	= <u>12.000,00€</u>

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**